

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

укладений дня 2022 року в, між:

....., особу якого посвідчує посвідчення особи №, видане, який проживає в далі в договорі іменованим «Орендодавець»,

і

....., особу якого посвідчує паспорт номер, виданий:, дійсний до, далі в договорі іменованим «Орендар»,

про наступне:

§ 1.

Орендодавець заявляє, що він є власником житлового приміщення, розташованого на поверсі в будинку, що знаходиться в на і складається з кімнат, кухні, ванної кімнати і підвалу. Загальна площа, в тому числі підвал.

§ 2.

1. Орендодавець здає в оренду і віддає в користування Орендарю назване в §1 житлове приміщення разом з оснащенням (меблі, побутова техніка).
2. Орендар не пред'являє претензій до технічного стану та оснащення приміщення. Перелік оснащення приміщення є додатком до цього Договору.
3. При укладенні даного Договору Орендарю були передані два комплекти ключів від приміщення.

§ 3.

1. Орендну плату за користування житловим приміщенням Сторони визначили у розмірі PLN (прописом злотих) в місяць.
2. Орендна плата і оплати, зазначені в §4, будуть вноситися до 10-го дня кожного місяця на банківський рахунок Орендодавця номер: Орендна плата і оплати будуть нараховуватися починаючи з місяця ... року.
3. Орендар протягом 7 днів з дати підписання цього договору внесе заставу в розмірі PLN (прописом злотих) як завдаток у разі можливої недоплати орендної плати або експлуатаційних оплат, або для покриття збитків у приміщенні. Грошова застава буде повернута протягом 14 днів з дня закінчення терміну дії договору, якщо сторони не приймуть рішення про зарахування її в рахунок орендної плати за останній місяць дії договору.

§ 4.

1. Сторони вирішили, що всі оплати, пов'язані з експлуатацією житлового приміщення, протягом терміну дії договору, буде нести Орендар. Це не стосується страхування житла та податку на майно, які несе Орендодавець.
2. Початкові стани лічильників наступні:

- a. лічильник електроенергії:
 - b. водомір:
 - c. газовий лічильник
 - d. лічильник тепла:
3. Орендодавець зобов'язується вносити оплати, зазначені в пункті 2, протягом 14 днів з дня отримання періодичного розрахунку оплат від адміністрації житлового співтовариства або енергетичної компанії.
 4. Орендар здійснює також за свій рахунок дрібний ремонт підлог, дверей і вікон, фарбування стін, підлог і внутрішньої сторони входних дверей, а також дрібний ремонт оснащення і технічних пристроїв, що забезпечують використання світла, опалення, приміщення, водопроводу і каналізації.

§ 5.

1. Орендар має право проживати в приміщенні спільно з членами його найближчої сім'ї у складі:
2. Будь-які адаптації та поліпшення предмета оренди вимагають письмової згоди Орендодавця.
3. По закінченню строку дії даного Договору Орендар зобов'язаний повернути об'єкт оренди в тому стані, в якому він його одержав, з урахуванням нормального зносу.

§ 6.

1. Цей договір укладено на невизначений термін, приміщення буде передано з дня року.
2. Кожна зі сторін може розірвати договір зі збереженням тримісячного періоду попередження про розірвання з набранням чинності в кінці календарного місяця.

§ 7.

Будь-які зміни і доповнення до договору вимагають письмової форми, у формі доповнення.

§ 8.

1. У питаннях, не регламентованих цим Договором, застосовуються положення Цивільного кодексу.
2. Договір укладено в 2 оригінальних примірниках, по 1 для кожної із сторін.

.....
Орендодавець

.....
Орендар

**АКТ
ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ**

Приміщення, розташованого за адресою: Rotmanka Al. Piłsudskiego 1A/X /6, укладений на день

Підписанти Акту:

1. Міхал Коралевські - орендодавець,
2.- орендар,

Орендодавець віддає у користування, а Орендар бере у користування вищезгадане приміщення, на доказ чого укладено цей протокол.

Сторони підтверджують крім того, що:

1. Приміщення обладнане: кухня вбудована (плита, духовка, посудомийна машина, раковина), холодильник, мікрохвильова піч, оснащення ванної кімнати, в тому числі, пральна машина; дві меблеві стінки типу шаф-купе, меблі у вітальні: кутовий диван, стіл і 6 стільців, шафа, журнальний столик, крісло, меблі в кімнаті: письмовий стіл + стілець, шафа, диван-ліжка.
2. Приміщення знаходиться в технічному стані: дуже хорошому;
3. Сторони домовилися про такі показання лічильників:
 - a. Лічильник електроенергії:,
 - b. Лічильник опалення:,
 - c. Лічильник гарячої води:,
 - d. Лічильник холодної води:
4. Орендодавець передає Орендарю ключі:
 - a. 2 комплекти ключів від житлового приміщення,
 - b. 1 комплект ключів від підвалу.
5. Інші зауваження:

.....
Орендодавець

.....
Орендар