

ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ КІМНАТИ У БЕЗОПЛАТНЕ КОРИСТУВАННЯ

укладений (дата) в
між:

....., який проживає в, номер PESEL:,
іменованим далі: «Позичкодавець»

і

....., особу якого посвідчує паспорт, номер, виданий:,
дійсний до
далі іменованим: «Користувач»

§ 1

1. Позичкодавець заявляє, що є власником житлового приміщення розташованого в по вул. [Приміщення] та що надає в безоплатне користування Користувачу одну кімнату площеюм², яка є частиною Приміщення і знаходиться праворуч від входу в Приміщення [Кімната], а Користувач заявляє, що приймає Кімнату у безоплатне користування.

2. Кімната оснащена такими меблями:

- a) ліжко,
- b) шафа,
- c) стіл,
- d)

3. Користувач ознайомився зі станом Кімнати і його оснащенням і не має з цього приводу ніяких застережень. Сторони зробили фото-документацію стану Кімнати та оснащення.

4. Користувач може користуватися безкоштовно, не створюючи перешкод для користування інших мешканців Приміщення, також з:

- a) коридору, що веде в Кімнату,
- b) ванної кімнати,
- c) туалету
- d) кухні

5. Користувач може використовувати Кімнату тільки для задоволення власних житлових потреб, не створюючи при цьому проблем для проживання інших жителів Приміщення, зокрема, дотримуючись правил розпорядку в будинку і нічної тиші.

6. Користувач зобов'язаний підтримувати Кімнату в належному стані і постійно підтримувати в ній порядок і чистоту.

7. При підписанні цього Договору один комплект ключів від Приміщення отримав Користувач.

§ 2

1. Договір укладено на визначений час 24 місяців з дня підписання договору.

2. Після закінчення зазначеного терміну Користувач зобов'язується без нагадувань повернути Кімнату в тому ж стані, в якому він його отримав, з урахуванням нормального зносу.

3. Позичкодавець має право розірвати цей договір з негайним набранням чинності в разі порушення його положень Користувачем.

альтернативно

§ 2

1. Договір укладено на невизначений час з дня підписання договору.
2. Кожна Сторона має право розірвати договір з дотриманням 14-денного строку попередження про розірвання.
3. Позичкодавець має право розірвати цей договір з негайним набранням чинності в разі порушення його положень Користувачем.

§ 3

Вартість комунальних послуг (зокрема енергоносіїв) протягом терміну дії договору несе Позичкодавець.

альтернативно

§ 3

Вартість комунальних послуг (зокрема енергоносіїв) протягом терміну дії договору несе Користувач пропорційно - по відношенню до числа людей, які проживають в приміщенні.

§ 4

1. Після закінчення терміну дії договору Користувач зобов'язаний повернути Кімнату в тому стані, в якому він її одержав, з урахуванням нормального зносу і несе відповідальність за шкоду, завдану Приміщенню, Кімнаті та обладнанню.
2. Повернення буде проводитися по Акту прийому-передачі. Якщо Користувач не з'явиться в термін, встановлений Позичкодавцем для передачі Кімнати, Позичкодавець має право скласти Акт здачі в односторонньому порядку.

§ 5

У питаннях, не регламентованих цим Договором, застосовуються положення Цивільного кодексу.

§ 6

Всі зміни і доповнення до цього Договору мають юридичну силу і є невід'ємною частиною цього Договору, якщо вони вчинені в письмовій формі і підписані належним чином Сторонами.

§ 7

Договір був укладений у двох однакових примірниках, по одному для кожної зі Сторін.

.....
Позичкодавець

.....
Користувач